

Département de l'Isère
Canton de l'Oisans
Commune LES DEUX ALPES

DELIBERATION N° 2021-188

CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 27 décembre 2021

L'an deux mille vingt et un, le 27 décembre à 19h00,

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 23 décembre 2021, a tenu une réunion en session ordinaire, en présentiel et en visioconférence, sous la présidence de M. Christophe AUBERT.

Etaient présents en séance : Christophe AUBERT, maire,
Éric GRAVIER, Agnès ARGENTIER, Patrick PELLORCE, Cécile NEYRAUD,
Françoise MOREAU, adjoints
Laurent GIRAUD, Jean-Luc BISI, Céline VALETTE, conseillers municipaux.

Était présent en visioconférence : Pierre BALME, maire délégué de Venosc

Etaient absents ou excusés : Paul VAN LEEUWEN, Ugo MOUNIER, Fabien VEYRAT,
Camille DURDAN, Jocelyne MARTIN, André GARDEN, Pascal ESPITALIER, Angélique AGUILAR.

Etaient représentés dans le cadre d'une procuration :

Marie-Hélène COING donne pouvoir à Pierre BALME

Anne MILLET donne pouvoir à Christophe AUBERT

Enrica TASSO donne pouvoir à Christophe AUBERT

Conformément aux dispositions de l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil : MM. Patrick PELLORCE et Jean-Luc BISI ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignés pour remplir ces fonctions qu'ils ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

DOMAINE : COMMANDE PUBLIQUE – 1.4 – Autres types de contrat

OBJET : Parking municipal Venosc - Concession de stationnement

VU la délibération n° 2021-016 en date du 16 février 2021,

VU la délibération n° 2021-017 en date du 16 février 2021,

Monsieur le Maire expose à l'assemblée qu'au cours de la séance du 16 février 2021, le conseil municipal a fixé la redevance de concession de stationnement dans le parking souterrain de Venosc, au tarif de 1800 €/an/parking.

Il rappelle que cette décision fait suite aux demandes présentées par la société NISA CONSEIL, représentée par M. Joël Saille et la SCI GAÏA, représentée par Mme Fabienne Calistri qui dans le cadre de leur permis de construire n'étaient pas en mesure de répondre à l'obligation de création d'une place de stationnement.

En effet, une disposition permise par l'article UB 12 du plan local d'urbanisme de la commune déléguée de Venosc précise que la commune peut faire application de l'article L.151-33 du Code de l'Urbanisme lorsque le bénéficiaire du permis ne peut satisfaire aux obligations de création de places de stationnement. Dans ce cas, le bénéficiaire du permis peut être tenu quitte de ses obligations en justifiant que les places qu'il ne peut réaliser lui-même, soient obtenues par l'intermédiaire d'une concession à long terme dans un parking de stationnement public

existant ou en cours de réalisation et situé à proximité de l'opération, ou par l'acquisition de places de stationnement dans un parking privé répondant aux mêmes conditions.

Les représentants de ces sociétés ont toutefois refusé de signer la convention jugeant excessif le montant de la redevance au regard des attentes de la commune en termes de réhabilitation et d'embellissement immobiliers. Leurs arguments ont été soumis à l'avis de la commission urbanisme qui présente ses conclusions au conseil municipal et propose une révision du tarif pour le fixer à 1 320 €/an et par place de stationnement.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé, après en avoir délibéré et après que Monsieur le Maire ait demandé à chaque conseiller de se prononcer pour ou contre la délibération soumise au vote ou à s'abstenir, à l'unanimité des membres présents et à distance :

- **FIXE** le montant de la redevance de concession pour une place de stationnement dans le parking municipal de Venosc au tarif de 1 320 €/an,
- **DECIDE** de conclure avec la société NISA CONSEIL, représentée par M. Joël Saille, une convention de concession pour une place de stationnement dans le parking municipal de Venosc, pour une durée de 10 années, au tarif susvisé ;
- **DECIDE** de conclure avec la SCI GAÏA, représentée par Mme Fabienne Calistri, une convention de concession pour une place de stationnement dans le parking municipal de Venosc, pour une durée de 10 années, au tarif susvisé ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les conventions de concession au profit de la société NISA CONSEIL et de la SCI GAÏA,
- **RAPPORTE** les délibérations n° 2021-016 et n° 2021-017.

Fait et délibéré en séance, les jours, mois et ans que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,
Le maire, Christophe AUBERT

